



	kerroala	(US250)	tilavuus (ilmatiavuus)
RAK1			
1.krs	240	(234)	
2.krs	240	(234)	
Yht.	480	(468)	1620 (1190)
Var	12	(12)	23
RAK2	129	(127)	340

HUONEISTOALAT M <sup>2</sup>		
ASUNTO		
1	4H+K+KHH+S	105,0 m <sup>2</sup>
2	4H+K+KHH+S	104,0 m <sup>2</sup>
3	4H+K+KHH+S	104,0 m <sup>2</sup>
4	4H+K+KHH+S	105,0 m <sup>2</sup>
ASUNTOJA 4 KPL		

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA			
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS		462	+ t12 + at165
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS (US250)		468	+ t12 + at127
RAKENNUSOIKEUS: YLITTYVÄ ASUNNOISSA	6m <sup>2</sup>		
AUTOTALLEISTA JÄÄ	38m <sup>2</sup>		

PALOTURVALLISUUS	
PALOLUOKKA P3	
-PALOVAROITTIMIA ≥1 KPL / 60m <sup>2</sup> (= 1kpl/kerros)	
-PALOVAROITTIMET SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.	

AUTOPAIKKALASKELMA	
VAATIMUS: 1,5 AUTON SÄILYTYSPIIKKAA ASUNTOA KOHDEN 4 ASUNTOA -> 6 AUTOPAIKKAA	
SUUNNITELMASSA AUTOPAIKKOJA	8KPL

LEIKKIPAIKKA TURVASTANDARDIEN EN-1176 JA EN-1177 MUKAAN.

KOROT TARKISTETTAVATYÖMAALLA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Vaasan kaupunki  
Kaavarekisteri  
22.10.2014  
12:44:16

**KAAVAMÄÄRÄYKSET  
PLANEBAETECKNINGAR**

Merkintä	Selitys
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flerbåningshus.
VL	Lähiavirkealue. Område för närrökreation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kaavakartassa osoitettujen kiinteistöjen jätehuoltotiloja. Kvartersområde för bilplatser. På området får förläggas avfallshanteringsutrymme för de fastigheter som anvisats på plankartan. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgränns. Risti merkinän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

30	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
65	Korttelin numero. Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.
486	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
[Symbol]	Istuettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
[Symbol]	Istuettava puuviiri. Trädrad som bör planteras.
[Symbol]	Katu. Gata.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
1 ap/85m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
1,5 ap/os	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

416+t12	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliomäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliomäärän. Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bilskydd och ekonomitrymme.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa taloustiloja. Byggnadsyta där ekonomitrymme får placeras.
kt	Katoksen rakennusala. Byggnadsyta för skyddstak.
ot	Auton säilytyspaikan rakennusala, johon saa sijoittaa myös jätehuolto- ja varastotiloja. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där också avfall- och serviceutrymme får placeras.
pe	Pelastustielle varattu korttelin/alueen osa. För räddningsväg reserverad kvarters-/områdesdel.
{63-1,64-1,2}	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter, vilkas bilplatser får förläggas till området.
4as	Asuinhuoneistojen enimmäismäärä tontilla. Maximalt antal bostäder på tomten.
s=1	Alueen osa, joka tulee säilyttää kasvillisena ja hoitaa metsätyyppinsä mukaisesti. Del av område, som skall bevaras växtligt och sköta enligt skogstypens krav.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

Kaupunginosa/kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä/varten
30	64	4	
Rakennustoimikunta	UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi	Juoks. nro
		ASEMPIIRUSTUS	1 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite	AS OY VAASAN VIESTIKATU 4 BOSTADS AB	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
	VIESTIKATU 4	ASEMPIIRUSTUS	1:200
	65320 VAASA		
Suunnittelutoimiston tiedot			
WASAPLAN OY PL 171 05101 VAASA p. 0500-214456 s. terhi.koppi@wasaplan.fi www.wasaplan.fi			
Piirtäjä	Suunnittelija	Tulostuspäivä	Työnnumero
T.L.	T.L.	19.3.2015	2013205
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		
18.03.2015	TERHI LEPISTO, RA	00.1	